

## CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr. 108 din 24.10.2019

### 1. Partile contractante

#### Intre

autoritatea contractanta COMUNA VETIS, adresa sediului loc. VETIS, str. PRINCIPALA, nr. 426, jud. SATU MARE telefon/fax 0261-820702; 0261-820741, numar de inmatriculare ....., cod fiscal 3896577, cont: RO59TREZ54624700220XXXXX deschis la TREZ SATU MARE filiala SATU MARE reprezentata prin Di./Dna. IULIU ILYES,/(denumirea conducatorului)/ .....functia PRIMAR, in calitate de achizitor,

si

executantul S.C. AMPER GRUP S.R.L ,(denumirea)/ loc. JUCU DE SUS, str. PRINCIPALA, nr. 239, com. JUCU, jud. CLUJ, adresa sediului, telefon/fax 0264-375061, numar de inmatriculare J12/3494/2005, cod fiscal RO17998658, cont (trezorerie, banca): RO47FNNB003302486411RO02 deschis la CREDIT EUROPE BANK filiala CLUJ NAPOCA, reprezentat prin CAPRAR COSTIN VASILE PAUL,/(denumirea conducatorului)/ functia DIRECTOR TEHNIC,in calitate de executant,

a intervenit prezentul contract.

### 2. Obiectul si pretul contractului

2.1. - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze lucrarile de instalatii electrice: " Lucrari de instalatii electrice – Garaj, loc. Vetis, str. Principala, nr. FN, jud. Satu - Mare ",/(denumirea lucrarii)/ in conformitate cu devizul de oferta si obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de 10006,63 lei " zecemiisase,63 lei " la care se aplica TVA 1901,26 lei " omienouasuteunu,26 lei " pentru executia, finalizarea " Lucrari de instalatii electrice – Garaj, loc. Vetis, str. Principala, nr. FN, jud. Satu - Mare ",/(denumirea lucrarii).

2.3. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform si deviz de oferta, este de 10006,63 lei " zecemiisase,63 lei " la care se aplica TVA 1901,26 lei " omienouasuteunu,26 lei ".

### 3. Durata contractului

3.1. - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile de instalatii electrice: " Lucrari de instalatii electrice – Garaj, loc. Vetis, str. Principala, nr. FN, jud. Satu - Mare ",/(denumirea lucrarii) asa cum este prevazut in graficul de executie, in decurs de 1 /(luna calendaristica)/. de la data intrarii in vigoare a contractului.

### 4. Definitii

4.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un executant de lucrari, in calitate de executant;

b) achizitor si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;

c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

e) amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;

f) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vintii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou,

enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; în - 365 de zile.

## **5. Aplicabilitate**

5.1. - Contractul de executie intră în vigoare după constituirea garanției bancare de bună executie, așa cum s-a convenit la pct. 11, la data de .....-...../(se precizează data la care intră în vigoare contractul)/( nu este cazul ).

## **6. Documentele contractului**

6.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

6.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de execuție dacă există;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară Formular F3;
- d) alte anexe la contract.

## **7. Standarde**

7.1. - (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **8. Caracterul confidențial al contractului**

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

9.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau ancorate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a anunța achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

10.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a anunța în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1. - (1) Executantul nu are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în perioada convenită în acesta.

(2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție ( nu este cazul ).

11.2. - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul acestuia; garanția poate fi constituită în lei sau într-o valută convertibilă ( nu este cazul ).

(se precizează cuantumul garanției de bună execuție a contractului, modul de constituire, perioada pentru care se constituie și modul de restituire)

11.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate ( nu este cazul ).

## **12. Responsabilitățile executantului**

12.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

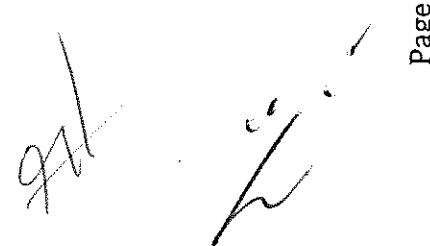
(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

12.2. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

12.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora ( nu este cazul ).

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.



(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie achizitorului, la termenele precizate in anexele la contract, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

12.4. - (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa al absolve de obligatia de a executa dispozitiile permise, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

12.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

12.6. - Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

12.7. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

12.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.9. - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, prevederile alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig

sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau ambunatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

12.10. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;  
b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;  
c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ai sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

12.11. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ai revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, invite intr-un interval de ...../(se precizeaza numarul de ani)/... de la receptia lucrarii si dupa amplinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

### **13. Responsabilitatile achizitorului**

13.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

13.2. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;  
b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;  
c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;  
d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

13.3. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

13.4. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

13.5. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

### **14. Inceperea si executia lucrarilor**

14.1. - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(se precizeaza data maxima de emitere a ordinului de incepere a executiei)



(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

14.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(se precizeaza datele intermediare, daca este cazul)

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu al va scuti pe executant de nici una dintre andatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu asi indeplineste andatoririle prevazute la clauza 12.1 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa ai fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa antre in normal si sa al avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ai va rezilia contractul.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde asi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si a incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

## **15. Intarzierea si sistarea lucrarilor**

15.1. - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau  
b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau  
c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta al indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

15.2. - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut in clauza 18.2; in acest caz va notifica in scris acest fapt achizitorului.

#### **16. Finalizarea lucrarilor**

16.1. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

#### **17. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

17.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

17.2. - (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ai revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

#### **18. Modalitati de plata**

18.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

(se precizeaza termenul de plata de la emiterea facturii si, dupa caz, graficul de plata)

18.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18.1 si fara a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 24.1, acesta din urma are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

18.3. - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de returnare a avansului si numai in limita valorica prevazuta de lege de maxim 30 %.

(se precizeaza cuantumul avansului)

18.4. - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit.

(se precizeaza termenul)

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre achizitor ca receptie a lucrarilor executate.

18.5. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

18.6. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

## **19. Actualizarea pretului contractului**

19.1. - Pentru lucrarile executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

19.2. - Pretul contractului se actualizeaza utilizandu-se formula de actualizare convenita.

(se precizeaza formula de actualizare)

## **20. Asigurari**

Nu este cazul.

## **21. Amendamente**

21.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## **22. Subcontractanti**

22.1. - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor cuprinzand datele de recunoastere a acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

22.3. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu indeplinesc partea lor din contract.

22.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

## **23. Penalitati, daune-interese**



23.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea in totalitate a obligatiilor ce ii revin prin contract.

(se precizeaza cota procentuala pentru fiecare zi/saptamana de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor)

23.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea in totalitate a obligatiilor ce ii revin prin contract.

(se precizeaza cota procentuala pentru fiecare zi/saptamana de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, cota care, de regula, trebuie sa acopere dobanda practicata pe piata bancara)

#### **24. Rezilierea contractului**

24.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

24.3. - In cazul prevazut la clauza 24.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

#### **25. Cesiunea**

25.1. - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

25.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

#### **26. Forta majora**

26.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

26.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

26.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

26.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ai stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

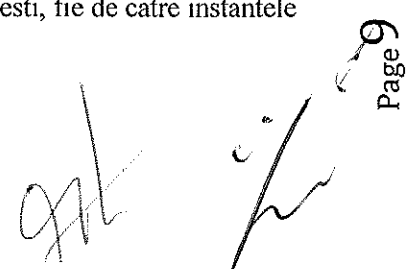
26.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti anetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### **27. Solutionarea litigiilor**

27.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi antre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

27.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

(se precizeaza modalitatea de solutionare a litigiilor)



## 28. Limba care guverneaza contractul

28.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 29. Comunicari

29.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie anregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

29.2. - Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 30. Legea aplicabila contractului


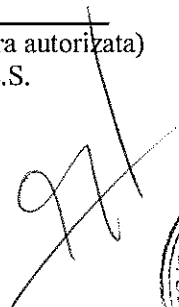
30.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 24-10-2019 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

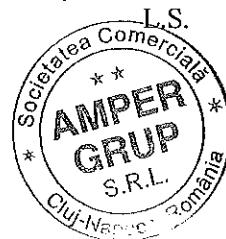
( se precizeaza data semnarii de catre parti ).

Achizitor,  
**COMUNA VETIS**  
**PRIMAR Dl. Dna. IULIU ILYES**

(semnatura autorizata)  
L.S.



Contractant,  
**S.C. AMPER GRUP S.R.L**  
**DIRECTOR TEHNIC**  
Ing. **CAPRAR COSTIN VASILE PAUL**  
(semnatura autorizata)



OBIECTIV: LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE - GARAJ, LOC. VETIS, str. PRINCIPALA, nr. FN, jud. SATU MARE

Beneficiar: COMUNA VETIS

Proiectant: \_\_\_\_\_

Executant: s.c. amper grup s.r.l.

Proiect: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_

Plansa: \_\_\_\_\_

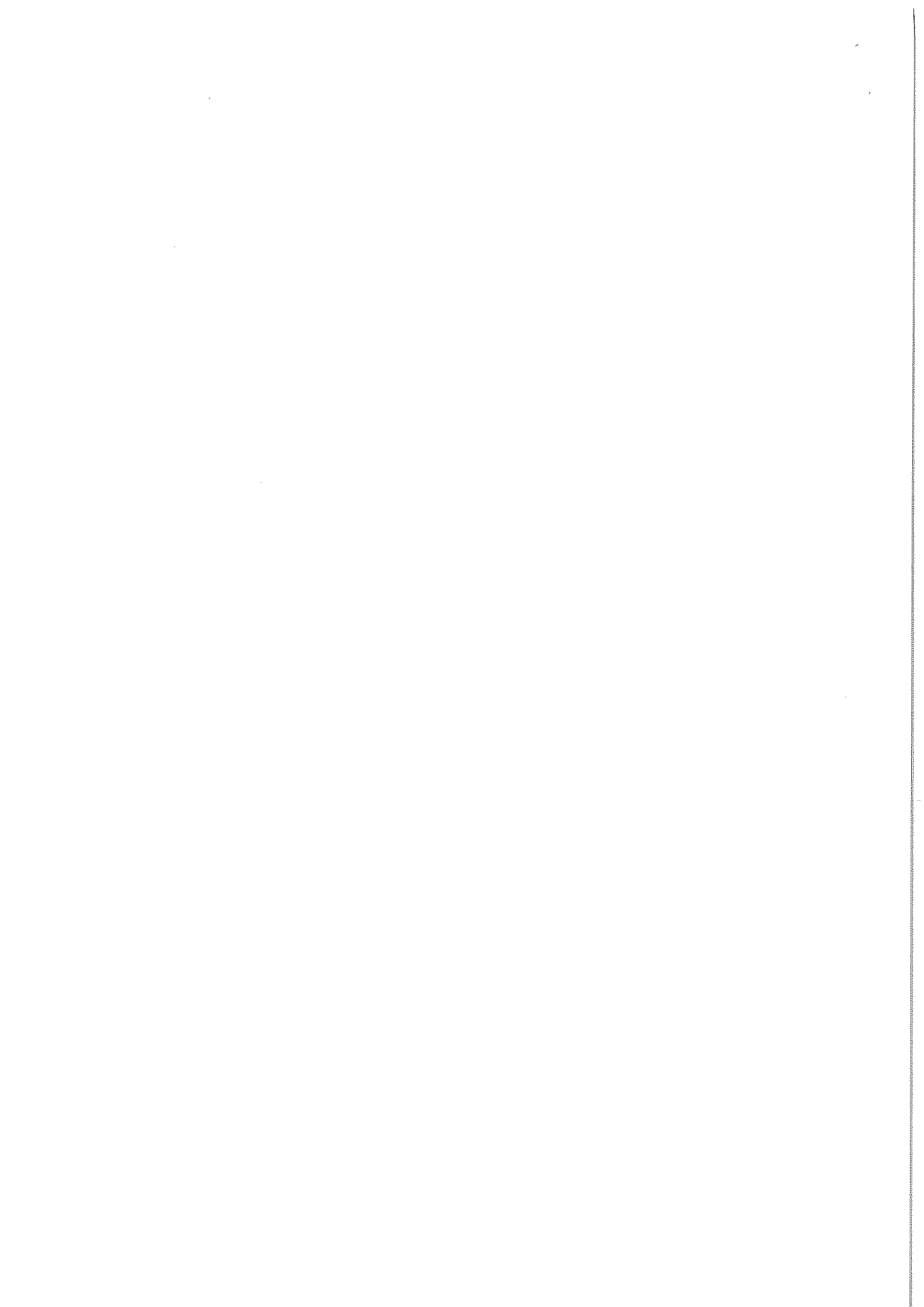
nr: \_\_\_\_\_

Faza: \_\_\_\_\_

### F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

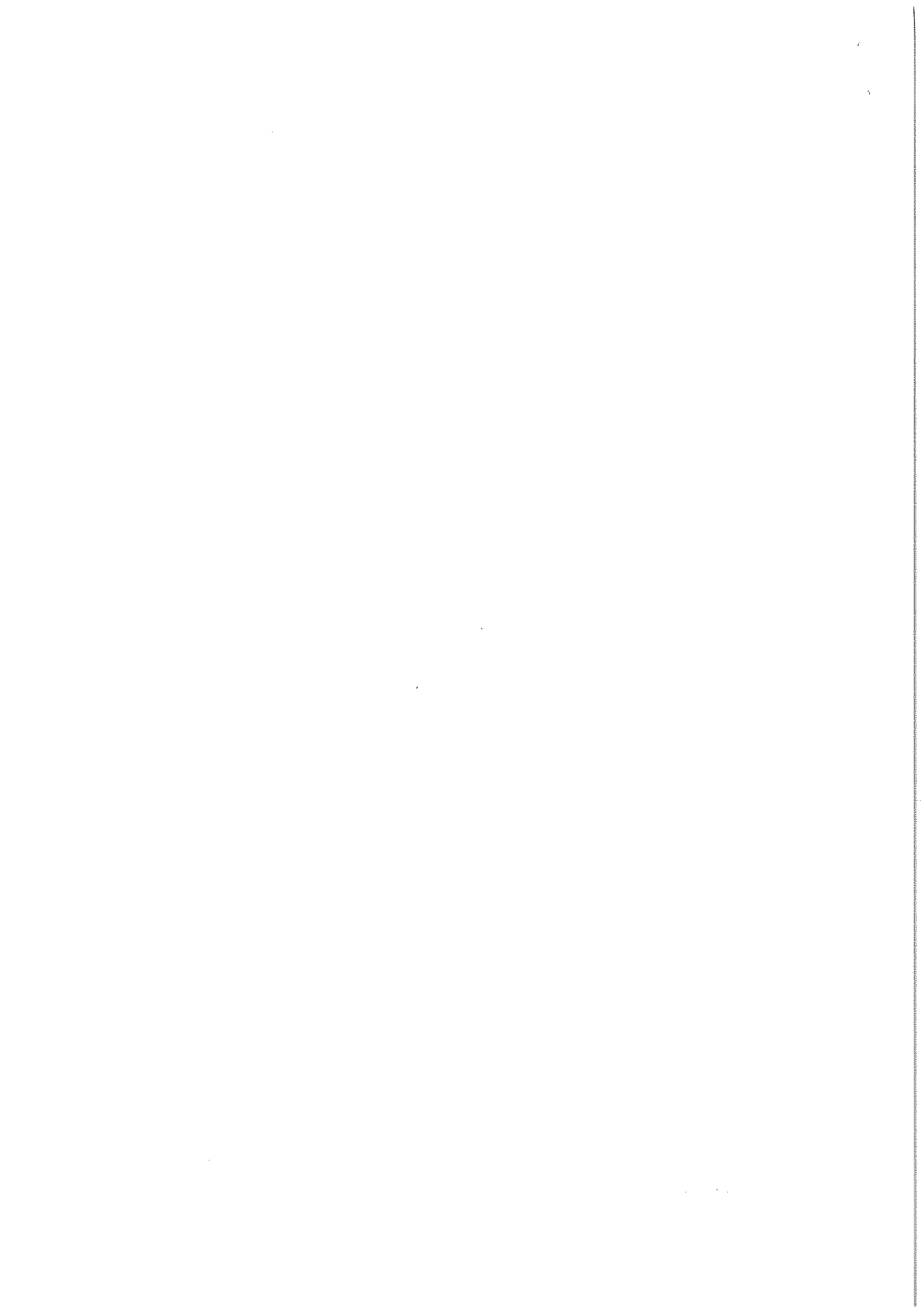
- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
<b>OBIECTUL: INSTALATII INTERIOARE</b>						
<b>STADIUL FIZIC: Instalatii electrice</b>						
1	EA08A#	Teava de protectie din material plastic montata...ingropat cu diametrul exterior 50-63 mm	m	1.50	16.21	24.31
				material:	0.07	0.10
				manopera:	16.14	24.22
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.L	6700598	Teava PVC-g DN 50x2	m	1.53	2.14	3.27
2	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta având sectiunea de...pîna la 10 mmp (exclusiv)	buc	60.00	2.13	127.93
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.13	127.93
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	EF04A#	Tablou de apartament tip bloc electric,...montat pe zidarie cu dibluri din material plastic	buc	1.00	82.08	82.08
				material:	60.32	60.32
				manopera:	21.32	21.32
				utilaj:	0.44	0.44
				transport:	0.00	0.00
3.L	7348578	Tablou de distributie	buc	1.00	179.99	179.99
4	EF05B#	Intrerupator automat	buc	4.00	62.14	248.57
				material:	43.65	174.59
				manopera:	18.28	73.10
				utilaj:	0.22	0.88
				transport:	0.00	0.00
4.L	5536782	Disjunctori, bipolar, de 10 a	buc	4.00	26.24	104.96
5	5403564	Intrerupator automat diferential 16 A - 30 mA	buc	2.00	16.85	33.70
				material:	16.85	33.70
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	55367802	Disjunctori tripolar, 25 A	buc	1.00	382.61	382.61
				material:	382.61	382.61
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	EA01A%	Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de:...pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat	m	150.00	19.87	2,980.51
				material:	0.39	58.51
				manopera:	14.26	2,139.00
				utilaj:	5.22	783.00
				transport:	0.00	0.00
7.L	6704490	Tub izolat tip i.p.e.(pantzer) 20 stas 6990	m	154.50	2.31	356.90



## STADIUL FIZIC: Instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
<b>OBIECTUL: INSTALATII INTERIOARE</b>							
<b>STADIUL FIZIC: Instalatii electrice</b>							
8	ED01B#asim	Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat ingropat/aparent...inclusiv doza de aparat	buc	2.00	24.78	49.57	
				material:	11.66	23.32	
				manopera:	12.79	25.59	
				utilaj:	0.33	0.66	
				transport:	0.00	0.00	
8.L	5525328	Comutator cumpana scara ip 321 un stut 0250	buc	2.02	13.51	27.29	
9	EB01A#	Conductor de al sau cu, izolat, introdus in tuburi sau tevi de protectie cu sectiunea...pana la 4 mmp	m	200.00	0.92	183.19	
				material:	0.00	0.43	
				manopera:	0.91	182.76	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
9.L	4826880	Conductor fy 1x 1,5 s	m	206.00	0.68	140.08	
10	EB01A#	Conductor de al sau cu, izolat, introdus in tuburi sau tevi de protectie cu sectiunea...pana la 4 mmp	m	300.00	0.92	274.78	
				material:	0.00	0.64	
				manopera:	0.91	274.14	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
10.L	4826892	Conductor fy 1x 2,5 s	m	309.00	1.06	327.54	
11	EE12A#	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente tubulare pentru...1 sau 2 lampi, montat pe dibluri din material plastic	buc	8.00	30.40	243.23	
				material:	3.38	27.04	
				manopera:	26.80	214.44	
				utilaj:	0.22	1.75	
				transport:	0.00	0.00	
11.L	5100324	Corp il. cu LED 230 V 2x18W	buc	8.02	280.00	2,246.72	
12	20012527	Dibluri	buc	200.00	0.17	34.00	
				material:	0.17	34.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
13	MLE151541	Verificarea prizelor de pamant..., pentru o priza	buc	1.00	56.70	56.70	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	56.70	56.70	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
14	EH01A1	Încercarea cablurilor de energie electrica,...de maximum 1 kV	buc	1.00	45.02	45.02	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	24.90	24.90	
				utilaj:	20.12	20.12	
				transport:	0.00	0.00	
15	EH05C1	Încercarea tablourilor de distributie, de comanda de protectie, de semnalizare, a pupitelor de comanda si a cutiilor metalice cu cleme...panouri metalice sau dulapuri metalice	buc	1.00	341.47	341.47	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	293.19	293.19	
				utilaj:	48.29	48.29	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Total Cheltuieli directe:</b>			4,182.01	3,457.28	855.13	0.00	8,494.42



## STADIUL FIZIC: Instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
<b>Recapitulatia:</b> Recap 1 ianuarie 2019						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	77.79	0.00	0.00	77.79
<b>Total Inclusiv Cheltuieli directe:</b>		<b>4,182.01</b>	<b>3,535.07</b>	<b>855.13</b>	<b>0.00</b>	<b>8,572.21</b>
Cheltuieli indirecte	3.0000 %	125.46	106.05	25.65	0.00	257.17
<b>Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>		<b>4,307.47</b>	<b>3,641.12</b>	<b>880.78</b>	<b>0.00</b>	<b>8,829.38</b>
Profit	3.0000 %	129.22	109.23	26.42	0.00	264.88
<b>Total Inclusiv Beneficiu:</b>		<b>4,436.69</b>	<b>3,750.36</b>	<b>907.21</b>	<b>0.00</b>	<b>9,094.26</b>

## OBIECTUL: INSTALATII INTERIOARE

## STADIUL FIZIC: Projector modular 50 W

1	17000554035asi m	projector led 50 W modular 6000 k, LED Chip PHILIPS, 100 lm/W, Surge protection 4 kV, Thermal Protection, IP 65, garantie 3 ani	buc	2.00	430.00	860.00
				material:	430.00	860.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Total Cheltuieli directe:</b>		<b>860.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>860.00</b>

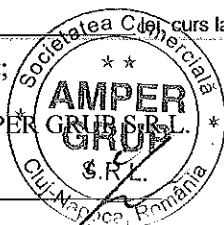
<b>Recapitulatia:</b> Recap 1 ianuarie 2019						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Inclusiv Cheltuieli directe:</b>		<b>860.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>860.00</b>
Cheltuieli indirecte	3.0000 %	25.80	0.00	0.00	0.00	25.80
<b>Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>		<b>885.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>885.80</b>
Profit	3.0000 %	26.57	0.00	0.00	0.00	26.57
<b>Total Inclusiv Beneficiu:</b>		<b>912.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>912.37</b>

<b>Cheltuieli directe:</b>	5,042.01	3,457.28	855.13	0.00	<b>9,354.42</b>
<b>Recapitulatie:</b>	307.06	293.07	52.08	0.00	<b>652.21</b>
<b>TOTAL GENERAL (faraTVA):</b>	<b>5,349.07</b>	<b>3,750.36</b>	<b>907.21</b>	<b>0.00</b>	<b>10,006.63</b>
<b>TVA:</b>	<b>1,016.32</b>	<b>712.57</b>	<b>172.37</b>	<b>0.00</b>	<b>1,901.26</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>6,365.39</b>	<b>4,462.93</b>	<b>1,079.58</b>	<b>0.00</b>	<b>11,907.90</b>

1 euro = \_\_\_\_\_ curs la data de \_\_\_\_\_;

Executant:

S.C. AMPER GRUP S.R.L.



Beneficiar;

COMUNA VETIS

